



Žemės ir kito nekilnojamojo
turto kadastro ir registro
valstybės įmonė
Utenos filialo
Ignalinos rajono gyventojų aptarnavimo biuras
Turistų g-vė Nr.9, Ignalina
tel. 52390

P A Ž Y M Ė J I M A S
apie Nekilnojamojo turto
registre įregistruotą žemės
sklypą ir teises į jį

1. 2002.03.12 d., įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre yra suteiktas įrašo Nr. 45/11283.
Registro vers. Nr. 1, versijos data 2002.03.12.
2. Žemės sklypo adresas ir kadastro numeris:
Ignalinos r. sav. Palūšės k.. 45725172
Kadastro Nr. 4557/0003:66 Strigailišchio k.v.
Žemės sklypo unikalus numeris: 4557-00030066
3. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:
Kitos paskirties žemė: Rekreacijai
4. Žemės sklypo plotas 11.2384 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos 1.9112 ha,
miškas --- ha.
Žemės naudmenų našumo balas 36.8.
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
5. Indeksuota žemės sklypo vertė 282028 Lt.
6. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma:
Valstybinė žemė naudojama panaudos teise
7. Žemės sklypo savininkai, žemės sklypo įsigijimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus: NĖRA

Valstybinės žemės nuomininkai, naudotojai, valdytojai, žemės sklypo suteikimo juridinis pagrindas ir duomenys apie žemės sklypo disponavimo apribojimus:

- 1) **Aukštaitijos nacionalinio parko direkcija** 8871556
Juridinis žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo pagrindas: 2002.03.12
Nr.Pn 45/02-0056, Panaudos sutartis
Nuomos (panaudos) terminas nuo 2002.03.12 iki 2101.03.10
Disponavimo žemės sklypu (jo dalimi) apribojimai: NĖRA
8. Žemės naudojimo apribojimai:
 - 1) Elektros oro linijos apsaugos zona <1 kV (Nr.343 p.VI str.18, red.Nr.1640) 0.353 ha.
 - 2) Požeminės elektros kabelių linijos aps.zona (Nr.343 p.VI str.19,red.1640) 0.1541 ha.
 - 3) Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona (Nr.343 p.XLIX,red.Nr1640) 0.7276 ha.
 - 4) Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLIX) 0.4004 ha.
 - 5) Elektros oro linijos apsaugos zona 6,10 kV(Nr.343 p.VI str.18,red.Nr.1640) 0.9098 ha.

Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonė
Utenos filialo
Ignalinos rajono gyventojų aptarnavimo biuras

Registras
Nr. 45/11283
(tęsinys) vers. Nr. 1

- 6) Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLVIII) 0.3085 ha.
- 7) Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.I, red.Nr.1640 p.I) 0.2717 ha.
- 8) Valstyb. geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos (Nr.343 p.XVII, red.1640 0.0006 ha.
- 9) Nacionaliniai ir regioniniai parkai (Nr.343 p.XXXIV, red.Nr.1135). Aukštaitijos nac. parkas 11.2384 ha.
- 10) Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žem. (Nr.343 p.XXVII) 2.2241 ha.
- 11) Vandens telkinių apsaugos zonos (Nr.343 p.XXIX str.127; red.Nr.1640 p.XXIX. ež. Lūšiai 3.5932 ha.
- 12) Kapinių sanitarinės apsaugos zonos (Nr.343 p.XIV; red.Nr.1640) 2.6079 ha.
- 13) Požeminių vandens telk. (vandenviečių) sanit. apsaugos zonos (Nr.343 p.XX) 0.2826 ha.

9. Servitutai:

9.1. Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: NĖRA

9.2. Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype:

- 1) Teisė naudotis pėsčiųjų taku, važiuoti trans.priem.ir varyti galvijus keliu 0.0334 ha. ploto kelias paž. indeksu "1"
Juridinis pagrindas: 2002.03.07 Nr. 10-06-114
Apskritis viršinininko įsakymai
Galiojimo laikas:
Plano Nr., kuriame pažymėti servitutai: 4557
Servituto galiojimo sąlygų aprašymas: Leisti gretimo sklypo savininkui naudotis keliu
Servituto teisės naudotojai: Gretimybės 41-47

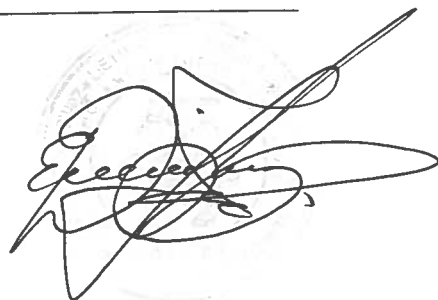
10. Duomenys apie žemės sklype esančius statinius: NĖRA

11. Žemės sklypo nuomininkas(ai), naudotojas(ai), valstybinės žemės subnuomininkas(ai) ir žemės nuomos (panaudos) terminas: NĖRA

12. Žemės sklypo hipoteka ir įregistruotos įkeitimo sutartys: NĖRA

13. Neišmokėta suma (jeigu žemės sklypas pirktas išsimokėtinai)

_____ Lt, _____
(suma žodžiais)



Puslapis atspausdintas iš VĮ Registrų centro svetainės.

Adresas (URL): <http://www.registrucentras.lt/html.php>

Data: 2016-01-28 11:19:05

Vidutinės rinkos vertės paieška pagal unikalų numerį

Unikalus daikto numeris:	<input type="text" value="4557-0003-0066"/>	(pvz: 2198-8002-1019:0004)
Vertė pagal verčių žemėlapius:	<input type="text" value="(žemės) galioja nuo 2016-01-01"/>	
<input type="button" value="Išvalyti"/>	<input type="button" value="Ieškoti"/>	<input type="button" value="Atgal"/>

Unikalus numeris: 4557-0003-0066

Daikto vertė: 53600 Eur

Pastaba: Žemės sklypo vertė nurodyta be miško medynų vertės.

Atsiliepimai apie paskaičiuotas vidutines rinkos vertes

Iš anksto dėkojame už pareikštas mintis.

Jūsų pastabos padės įvertinti atsiradusius trūkumus skaičiuojant vertes ir ištaisyti netikslumus.

Jūsų turto vidutinė vertė:

Pastabos bei pasiūlymai: